

# Zápisnica č. 1/2025 z

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 3. 2025 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Rochovciach.

*Prítomní: podľa prezenčnej listiny*

*Ospravedlnení: 0*

*Neospravedlnení: 0*

## **Návrh programu zasadnutia:**

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie programu rokovania OZ.
- 3, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 4, Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 5, Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE.
- 6, Prejednanie žiadosti Bc. Zuzany Vojtkovej, SHR ohľadne prenájmu pozemkov.
- 7, Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024
- 8, Schválenie rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027  
Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027  
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025
- 9, Bezpečnostná situácia v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce.
- 10, Rôzne - diskusia.
- 11, Záver.

## **K prejednávánému programu:**

### **k bodu 1. Otvorenie zasadnutia.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Levrinc.

*Ospravedlnení poslanci OZ: 0*

*Neospravedlnení: poslanci OZ: 0*

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

### **k bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ.**

Predložil starosta obce.

### **Uznesenie č. 263/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie programu rokovania OZ.
- 3, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 4, Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 5, Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE.

- 6, Prejednanie žiadosti Bc. Zuzany Vojtkovej, SHR ohľadne prenájmu pozemkov.
- 7, Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024
- 8, Schválenie rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027  
Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027  
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025
- 9, Bezpečnostná situácia v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce.
- 10, Rôzne - diskusia.
- 11, Záver.

#### Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

##### **Uznesenie č. 264/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### Určuje

Zapisovateľka zápisnice : Jozefína Levrincová.  
Overovatelia zápisnice : Bc. Zuzana Vojtková, Michal Ďurán

#### Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **k bodu 4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Predložil starosta obce.

##### **Uznesenie č. 265/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesenia č 245 - 262/2024 z riadneho zasadnutia OZ. Uznesenia splnené.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 5. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE.**

Predložil: starosta obce Rochovce

**Uznesenie č. 266/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE (uvedené v prílohe)

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 6. Prejednanie žiadosti Bc. Zuzany Vojtkovej, SHR ohľadne prenájmu pozemkov.**

**Uznesenie č. 267/2025:**

*Obecné zastupiteľstvo obce Rochovce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)*

• **s ch v a ľ u j e**

zámer prenájmu majetku obce Rochovce vymedzený v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí

• **r o z h o d u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, že **nájom nehnuteľností - poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce**

**Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2, a to:**

- parcely registra KN-E č. 515, o výmere 939 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 516, o výmere 3631 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 563/1, o výmere 1589 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 563/101, o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 761, o výmere 7300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 868, o výmere 2299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 952, o výmere 1621 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1242, o výmere 3762 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1243, o výmere 992 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1298, o výmere 2557 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1299, o výmere 11566 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/1, o výmere 7742 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/2, o výmere 4614 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1452, o výmere 5862 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1969, o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1983, o výmere 12074 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2006, o výmere 2619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2009, o výmere 10529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2089, o výmere 4473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2101, o výmere 5017 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2496, o výmere 2753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

**Celková výmera pozemkov: 92118 m<sup>2</sup>**

**za nájomné vo výške 15 €/ha/rok (slovom: pätnásť) na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s výpovednou lehotou 1 rok**

pre

**Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce**

**je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 13 ods. 2 písm. b) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rochovce, ktorý spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať prenájomom majetku obce a zároveň sa prispeje k podpore všeobecne akceptovateľnému verejnoprospešnému účelu, a to a to podpore poľnohospodárskej činnosti, ktorá prispieva k rozvoju obce, ochrane jej vidieckeho charakteru a podpore miestneho podnikania a Nájomkyňa je od roku 2008 jediná samostatne hospodáriaca roľníčka v obci Rochovce s trvalým pobytom v obci, ktorá má záujem naďalej podnikáť v poľnohospodárskej prvovýrobe v obci Rochovce. Obec predmetné pozemky nevyužíva. Tento krok tak naplňa verejný záujem tým, že podporuje trvalo udržateľné hospodárenie a zachováva ekonomický rozvoj obce.**

Podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Obvyklá cena nájomného pre tento majetok je 15 €/ha/rok. Obec pri stanovení obvyklého nájomného za prenajímaný majetok vychádzala zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Rochovce, ktoré upravujú obvyklé ceny nájmu a predaja nehnuteľností určených na základe ohodnotenia realitnou kanceláriou MEDIREAL s. r. o. z 11.02.2025.

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 7. Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024**

**Uznesenie č. 268/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

A) Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024 (uvedené v prílohe).

B) Účtovnú závierku k 31.12.2024 s tým že výsledok hospodárenia obce k 31.12.2024 je v strate, z dôvodu predaja akcií Východoslovenskej Vodárenskej spoločnosti a. s., a zakúpenie dlhopisov VVS a. s,

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 8. Schválenie rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027**

**Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027**

**- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025**

**Uznesenie č. 269/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027 (uvedené v prílohe).

**schvaľuje**

rozpočet príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 9. Bezpečnostná situácia v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce.**

**Uznesenie č. 270/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o bezpečnostnej situácie v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce podanú OR PZ .

**Hlasovanie:**

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 10. Rôzne - diskusia.**

**Uznesenie č. 271/2025:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

O informáciu schválení žiadosti na kanalizáciu a ČOV pre Rochovce, Slavošovce a Čiernu Lehotu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<b>Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický</b>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu 10. Záver.**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zapísala: Jozefína Levrincová

Ing. Stanislav Levrinc  
starosta obce

Overovatelia: .....

.....