

Uznesenie č. 263/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

k bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ.

Predložil starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie programu rokovania OZ.
- 3, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 4, Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 5, Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE.
- 6, Prejednanie žiadosti Bc. Zuzany Vojtkovej, SHR ohľadne prenájmu pozemkov.
- 7, Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024
- 8, Schválenie rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027
Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025
- 9, Bezpečnostná situácia v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce.
- 10, Rôzne - diskusia.
- 11, Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 264/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

k bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

Zapisovateľka zápisnice : Jozefína Levrincová.

Overovatelia zápisnice : Bc. Zuzana Vojtková, Michal Ďurán

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 265/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

k bodu 4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Predložil starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia č 245 - 262/2024 z riadneho zasadnutia OZ. Uznesenia splnené.

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 266/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 5. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE.

Predložil: starosta obce Rochovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce ROCHOVCE (uvedené v prílohe)

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 267/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 6. Prejednanie žiadosti Bc. Zuzany Vojtkovej, SHR ohľadne prenájmu pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Rochovce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

- **s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu majetku obce Rochovce vymedzený v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí

- **r o z h o d u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, že **nájom nehnuteľností - poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce**

Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2, a to:

- parcely registra KN-E č. 515, o výmere 939 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 516, o výmere 3631 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 563/1, o výmere 1589 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 563/101, o výmere 105 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 761, o výmere 7300 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 868, o výmere 2299 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 952, o výmere 1621 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1242, o výmere 3762 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1243, o výmere 992 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1298, o výmere 2557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1299, o výmere 11566 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/1, o výmere 7742 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/2, o výmere 4614 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1452, o výmere 5862 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1969, o výmere 74 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1983, o výmere 12074 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2006, o výmere 2619 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2009, o výmere 10529 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2089, o výmere 4473 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2101, o výmere 5017 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2496, o výmere 2753 m², druh pozemku: orná pôda.

Celková výmera pozemkov: 92118 m²

za nájomné vo výške 15 €/ha/rok (slovom: pätnásť) na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s výpovednou lehotou 1 rok

pre

Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce

je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 13 ods. 2 písm. b) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rochovce, ktorý spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať prenájomom majetku obce a zároveň sa prispeje k podpore všeobecne akceptovateľnému verejnoprospešnému účelu, a to a to podpore poľnohospodárskej činnosti, ktorá prispieva k rozvoju obce, ochrane jej vidieckeho charakteru a podpore miestneho podnikania a Nájomkyňa je od roku 2008 jediná samostatne hospodáriaca roľníčka v obci Rochovce s trvalým pobytom v obci, ktorá má záujem naďalej podnikat' v poľnohospodárskej prvovýrobe v obci Rochovce. Obec predmetné pozemky nevyužíva. Tento krok tak naplňa verejný záujem tým, že podporuje trvalo udržateľné hospodárenie a zachováva ekonomický rozvoj obce.

Podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Obvyklá cena nájomného pre tento majetok je 15 €/ha/rok. Obec pri stanovení obvyklého nájomného za prenajímaný majetok vychádzala zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Rochovce, ktoré upravujú obvyklé ceny nájmu a predaja nehnuteľností určených na základe ohodnotenia realitnou kanceláriou MEDIREAL s. r. o. z 11.02.2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 268/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 7. Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

A) Čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2024 (uvedené v prílohe).

B) Účtovnú závierku k 31.12.2024 s tým že výsledok hospodárenia obce k 31.12.2024 je v strate, z dôvodu predaja akcií Východoslovenskej Vodárenskej spoločnosti a. s., a zakúpenie dlhopisov VVS a. s,

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 269/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 8. Schválenie rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027 (uvedené v prílohe).

schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 - 2027

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 14. 2. 2025

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 270/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 9. Bezpečnostná situácia v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Správu o bezpečnostnej situácii v územnej časti obvodu policajnej stanice Slavošovce - informácia za rok 2024 v obci Rochovce podanú OR PZ .

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025

Uznesenie č. 271/2025

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, konaného dňa 4. 3. 2025

K bodu 10. Rôzne - diskusia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

O informáciu **schválení žiadosti na kanalizáciu a ČOV pre Rochovce, Slavošovce a Čiernu Lehotu.**

Hlasovanie:

Za:	5	Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: 3

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

V Rochovciach, dňa 4. 3. 2025