

Zápisnica č. 2/2025 z

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rochovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 4. 2025 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Rochovciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

Návrh programu zasadnutia:

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie programu rokovania OZ.
- 3, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 4, Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 5, Schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2 pre Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce. (Zverejnenie zámeru prenájmu bolo na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 5.3.2025)
- 6, Rôzne - diskusia.
- 7, Záver.

K prejednávaniu programu:

k bodu 1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Stanislav Levrinc.

Ospravedlnení poslanci OZ: 0

Neospravedlnení: poslanci OZ: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

k bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ.

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 272/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1, Otvorenie zasadnutia.
- 2, Schválenie programu rokovania OZ.
- 3, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 4, Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
- 5, Schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2 pre Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce. (Zverejnenie zámeru prenájmu bolo na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 5.3.2025)

6, Rôzne - diskusia.

7, Záver.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|---|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 273/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

Určuje

Zapisovateľka zápisnice : Jozefína Levrincová.

Overovatelia zápisnice : Ing. Katarína Jakobejová, Jozef Boldi

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|---|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 274/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia č 263 - 271/2025 z riadneho zasadnutia OZ. Uznesenia splnené.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|--|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2 pre Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce. (Zverejnenie zámeru prenájmu bolo na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 5.3.2025)

Uznesenie č. 275/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Rochovce

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Rochovce, nachádzajúcich sa v obci Rochovce, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2, a to:**

- parcely registra KN-E č. 515, o výmere 939 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 516, o výmere 3631 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 563/1, o výmere 1589 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 563/101, o výmere 105 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 761, o výmere 7300 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 868, o výmere 2299 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra KN-E č. 952, o výmere 1621 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1242, o výmere 3762 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1243, o výmere 992 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1298, o výmere 2557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1299, o výmere 11566 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/1, o výmere 7742 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1387/2, o výmere 4614 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1452, o výmere 5862 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1969, o výmere 74 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 1983, o výmere 12074 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2006, o výmere 2619 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2009, o výmere 10529 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2089, o výmere 4473 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2101, o výmere 5017 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcely registra KN-E č. 2496, o výmere 2753 m², druh pozemku: orná pôda.

Celková výmera pozemkov: 92118 m²

za nájomné vo výške 15 €/ha/rok (slovom: pätnásť) na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s výpovednou lehotou 1 rok

pre

Bc. Zuzanu Vojtkovú, SHR, IČO: 42101271, trvale bytom Rochovce č. 160, 049 36 Rochovce

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 13 ods. 2 písm. b) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rochovce, ktorý spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať prenájmom majetku obce a zároveň sa prispieje k podpore všeobecne akceptovateľnému verejnoprospešnému účelu, a to a to podpore poľnohospodárskej činnosti, ktorá prispieva k rozvoju obce, ochrane jej vidieckeho charakteru a podpore miestneho podnikania a Nájomkyňa je od roku 2008 jediná samostatne hospodáriaca roľníčka v obci Rochovce s trvalým pobytom v obci, ktorá záujem naďalej podnikat' v poľnohospodárskej prvovýrobe v obci Rochovce. Obec predmetné pozemky nevyužíva. Tento krok tak napĺňa verejný záujem tým, že podporuje trvalo udržateľné hospodárenie a zachováva ekonomický rozvoj obce.

Podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Obvyklá cena nájomného pre tento majetok je 15 €/ha/rok. Obec pri stanovení obvyklého nájomného za prenajímaný majetok vychádzala zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Rochovce, ktoré upravujú obvyklé ceny nájmu a predaja nehnuteľností určených na základe ohodnotenia realitnou kanceláriou MEDIREAL s. r. o. z 11.02.2025.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|--|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Rôzne - diskusia.

Predložila hlavná kontrolórka obce

Uznesenie č. 276/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Rôzne - diskusia.

Uznesenie č. 277/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rochovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Rochovce Rozpočtovým opatrením č. 1 -2/2025 uvedené v prílohe.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 5 | Jozef Boldi, Bc. Zuzana Vojtková, Ing. Katarína Jakobejová, Michal Ďurán, Radek Skalický |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Záver.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zapísala: Jozefína Levrincová

Ing. Stanislav Levrinc
starosta obce

Overovatelia:

.....