

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Prenajímateľ: *OBEC ROCHOVCE*
ROCHOVCE 150
V ZASTÚPENÍ STAROSTU OBCE MGR. STANISLAVOM LEVRINCOM
IČO: 00328723
DIČ: 2020937083

Ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Zuzana Vojtková, SHR

Rochovce 160

IČO: 42101271

Ďalej aj len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare

Obaja ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v kat. území Rochovce v celkovej zmluvnej výmere *72118* m² v členení podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1, čo dokladá priloženými listami vlastníctva

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, pozemkom na účely tejto zmluvy je taký pozemok, ktorý je poľnohospodárskou pôdou, alebo časť tohto pozemku, pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991, ako aj iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely alebo časť tohto pozemku
2. Nájomca prenajímaného pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitky.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky aj na vykonávanie poľovníckeho práva a taktiež nájomca na základe tejto zmluvy pri prenajatých pozemkoch zastupuje

prenajímateľa v konaniach o výkone práva poľovníctva podľa osobitných predpisov o poľovníctve za primeranej výške nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky a je uvedená v čl. V tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
3. Nájomca môže:
 - a) prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) dať do podnájmu inému v súlade s §10 ods. 3 zákona o nájme
 - b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (prípadne len niektoré z nich) v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa (na základe písomnej žiadosti predloženej nájomcom prenajímateľovi.)
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznucich, alebo zaťažujúcich pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za prípadne vzniknutú škodu.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 15.1.2015
2. Zmluvné strany sa dohodli, že (po dobu trvania platnosti tejto nájomnej zmluvy je) nájom je možné ukončiť
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) jednostrannou písomnou výpoveďou s jednoročnou výpovednou lehotou

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1966 Z.z. o cenách dohodli, že výška nájmu je 15 Euro za hektár poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomné je 130,15 Euro ročne, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha. Nájomné je splatné podľa § 4 zákona č. 504/2003 Z.z.

Článok VI.

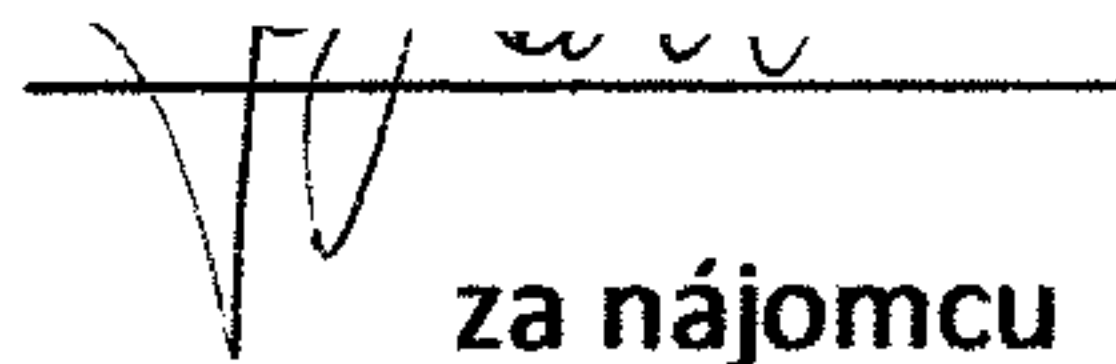
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré sú výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právmi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I.- predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán, pri odpredaji predmetu nájmu nájomca má prednostné právo na jeho kúpu
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť predchádzajúce dojednania ohľadom predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami.

V Rochovciach dňa 15.01.2015



za prenajímateľa



Zuzana Vojtková, SHR

Príloha č. 1

Zoznam prenajímaných pozemkov vo vlastníctve obce Rochovce nachádzajúce sa v kat. území

Rochovce vedené na LV č. 2 :

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
515	939	Orná pôda
516	3631	Orná pôda
563/1	1589	Trvalé trávne porasty
563/ 101	105	Trvalé trávne porasty
761	7300	Trvalé trávne porasty
868	2299	Orná pôda
952	1621	Trvalé trávne porasty
1242	3762	Trvalé trávne porasty
1243	992	Trvalé trávne porasty
1298	2557	Trvalé trávne porasty
1299	11566	Trvalé trávne porasty
1387/1	7742	Trvalé trávne porasty
1387/2	4614	Trvalé trávne porasty
1452	5862	Trvalé trávne porasty
1969	74	Trvalé trávne porasty
1983	12074	Trvalé trávne porasty
2006	2619	Trvalé trávne porasty
2009	10529	Trvalé trávne porasty
2089	4473	Trvalé trávne porasty
2101	5017	Trvalé trávne porasty
2496	2753	Orná pôda

Spolu výmera pozemkov 92118 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Rožňava
 Obec: ROCHOVCE

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Rochovce

Dátum vyhotovenia 18.10.2014
 Čas vyhotovenia: 11:58:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
32/ 1	409	Orná pôda	0		1
32/ 2	803	Orná pôda	0		2
33	597	Orná pôda	0		1
34/ 1	255	Záhrady	0		1
34/ 2	3430	Záhrady	0		1
515	939	Orná pôda	0		2
516	3631	Orná pôda	0		2
563/ 1	1589	Trvalé trávne porasty	0		2
563/101	105	Trvalé trávne porasty	0		1
761	7300	Trvalé trávne porasty	0		1
868	2299	Orná pôda	0		2
952	1621	Trvalé trávne porasty	0		2
1242	3762	Trvalé trávne porasty	0		2
1243	992	Trvalé trávne porasty	0		2
1298	2557	Trvalé trávne porasty	0		2
1299	11566	Trvalé trávne porasty	0		2
1387/ 1	7742	Trvalé trávne porasty	0		2
1387/ 2	4614	Trvalé trávne porasty	0		2
1452	5862	Trvalé trávne porasty	0		2
1762	589	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
1969	74	Trvalé trávne porasty	0		2
1983	12074	Trvalé trávne porasty	0		1
2006	2619	Trvalé trávne porasty	0		2
2009	10529	Trvalé trávne porasty	0		2
2089	4473	Trvalé trávne porasty	0		2
2101	5017	Trvalé trávne porasty	0		2
2255	9600	Trvalé trávne porasty	0		2
2256/ 1	746	Trvalé trávne porasty	0		2
2256/ 2	656	Trvalé trávne porasty	0		1
2496	2753	Orná pôda	0		2
2542	3939	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2545	813	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2546	506	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2556	1162	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2557	46	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2559	5	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2569	83	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2571	389	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2578	714	Orná pôda	0		2
2579	4203	Orná pôda	0		2
2580	200	Orná pôda	0		2
2583/ 1	260	Zastavané plochy a nádvoría	0		2
2583/ 2	1456	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
			0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Obecný úrad Rochovce, Rochovce 150, Slavošovce, PSČ 049 36, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie SK RV ROEP-279/2008-2

Titul nadobudnutia

Tit.:Protokol č.2081/1992-2-Z 283/95,č.2081/1992-Z 283/95-Pol.VZ 8/95, vl.č.73

Titul nadobudnutia

Tit.:Protokol č.2081/1992-2-Z 283/95,č.2081/1992-Z 283/95-Pol.VZ 8/95, vl.č.208

Titul nadobudnutia

Tit.rozhodnutia z 21.9.1962,č.d.905,vl.č.467-B2

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

VI.84

Poznámka:

Bez zápisu.